

ANEXO 1 - INMOVILIZACIONES MATERIALES

FINCA	DESCRIPCIÓN	INSCRIPCIÓN	CARGAS	DIRECCIÓN - UBICACIÓN	VALOR DE MERCADO	% GARANTÍA	IMPORTE QUE RESPONDE DE LA GARANTÍA
1	FINCA URBANA Solar industrial con una superficie de 70220 m2 dentro del cual existe un complejo industrial compuesto de diversas naves	Tomo 560, libro 2053, folio 69. C.R.U.12003000652700, Finca 19416 - Reg. Propiedad Lucena	PRÉSTAMO HIPOTECARIO BBVA contabilizado en mora con el nº 0182-0083-000028811-0000,	Carretera de Castellón 134 Alcora	15.014.000,00 €	79,47%	162.315,73 €
			Deuda por operaciones de Comercio Exterior (líneas de anticipos de Exportación nº 0182-2327-0082-1150-00000) y/o descuento garantizadas con hipoteca de máximo, BBVA			77,31%	359.332,57 €
			Prestamo hipotecario Banco Sabadell			79,47%	37.188,70 €
			Prestamo hipotecario DEUTSCHE BANK			79,47%	197.261,81 €
			Anticipo facturas DEUTSCHE BANK , Hipoteca de maximo			77,31%	156.325,58 €
			Prestamo hipotecario BANCO SANTANDER			79,47%	537.094,92 €
			Anticipos exportacion BANCO SANTANDER, hipoteca de maximo			77,31%	675.403,76 €
			Prestamo hipotecario CAIXABANK			79,47%	*
			Anticipos exportacion CAIXABANK, hipoteca de maximo			77,31%	*
2	FINCA URBANA Y RUSTICA Solar industrial y parte rustica con una superficie de 42267 m2 en cuyo interior existe un complejo industrial compuesto por tres naves industriales adosadas	Tomo 525, libro 194, folio 84.C.R.U. 12003000652748, Finca 19418 Reg. Propiedad Lucena	PRÉSTAMO HIPOTECARIO BBVA contabilizado en mora con el nº 0182-0083-000028811-0000,	DS Regatell, Alcora	9.944.000,00 €	20,53%	41.932,07 €
			Deuda por operaciones de Comercio Exterior (líneas de anticipos de Exportación nº 0182-2327-0082-1150-00000) y/o descuento garantizadas con hipoteca de máximo, BBVA			22,69%	105.461,86 €
			Prestamo hipotecario Banco Sabadell			20,53%	9.607,17 €
			Prestamo hipotecario DEUTSCHE BANK			20,53%	50.959,92 €
			Anticipo facturas DEUTSCHE BANK hipoteca de maximo			22,69%	45.880,57 €
			Prestamo hipotecario BANCO SANTANDER			20,53%	675.403,76 €
			Anticipos exportacion BANCO SANTANDER, hipoteca de maximo			22,69%	198.226,77 €
			Prestamo hipotecario CAIXABANK			20,53%	*
			Anticipos exportacion CAIXABANK, hipoteca de maximo			22,69%	*
3	FINCA URBANA Nave de forma rectangular de planta baja que ocupa una superficie de 1443 m2	Tomo 560, Libro: 205, Folio 179, Finca 14483 - Registro Propiedad Lucena	Hipoteca Sociedad de Garantia Reciproca de la Comunidad Valenciana	Partida Barranco Racholar Alcora	216.681,89 €	50,50%	455.081,55 €
4	FINCA URBANA Nave de forma rectangular de planta baja que ocupa una superficie de 1513 m2	Tomo 305, Libro: 99, Folio 82, Finca 14484 - Registro Propiedad Lucena	Hipoteca Sociedad de Garantia Reciproca de la Comunidad Valenciana	Partida Barranco Recholar Alcora	212.437,91 €	49,50%	446.070,03 €
5	FINCA URBANA Solar de forma trapezoidal con una superficie de 185 m2	Tomo 305, Libro: 99, Folio 105, Finca14490- Registro Propiedad Lucena	Sin cargas	Partida Barranco Recholar Alcora	10.000,00 €		
6	FINCA URBANA Solar de forma irregular de 302,70 m2	Tomo 546, Libro: 200, Folio 11, Finca14491- Registro Propiedad Lucena	Sin cargas	Cerretera Ribesalbes, Alcora	20.000,00 €		
7	FINCA URBANA Local con una superficie construida de 120 m2	Tomo 1322 Libro:612, Folio 30, Finca 41266- Registro Propiedad nº 1 Castellon	Sin cargas	Avenida Key Don Jaime nº 2, planta 6 de Castellón	162.400,00 €		
8	FINCA URBANA Terreno de 1526 m2 en Alcora		Sin cargas	C/1 Azagador de la Torreta 27 Alcora	65297,8		

TOTAL

25.644.817,60 €

(*) No se ha discriminado por la entidad bancaria el reparto de la deuda entre cada una de las hipotecas