



## TRIBUNAL DE INSTANCIA DE CASTELLÓ DE LA PLANA

**Órgano judicial: Sección de lo Mercantil del Tribunal de Instancia de Castelló de la Plana/Castellón de la Plana. Plaza nº 1**

Bulevar BLASCO IBAÑEZ, 10 , 12040, Castelló de la Plana, Tlfno.: , Correo electrónico:

**N.I.G:** 1204047120250000839

**Tipo y número de procedimiento:** Concursal - sección 5ª (convenio y liquidación) 874/2025. XII

**Materia:** Concursal

**Acreedor:** BANCO SANTANDER SA , BANCO SABADELL, SA, CENTRO PARA EL DESARROLLO TECNOLÓGICO Y LA INNOVACIÓN E.P.E., FOGASA, AEAT, DEUTSCHE BANK S.A.E., CURENERGIA COMERCIALIZADOR DE ULTIMO RECURSO SAU, BANKINTER, SA, MET ENERGIA ESPAÑA, S.A.U., SOCIEDAD DE GARANTIA RECIPROCA DE LA COMUNIDAD VALENCIANA, BBVA, SPANISH DIRECT LEASING FUND II, FIL, MINISTERIO DE INDUSTRIA Y TURISMO, CAJAMAR, TGSS, SGR (AFINSGR) , ALFONSO GONZALEZ CEA, S.L., CAIXABANK, SA y GAS NATURAL COMERCIALIZADORA, SA

**Abogado/a:** D.MIGUEL VILLAESCUSA CONEJEROS, ANA VIVO OCAÑA, Abogacía del Estado en Castellón, Abogacía del Estado del Fondo de Garantía Salarial en Castellón, Abogacía del Estado en Castellón, MARIA HERRANZ GONZALEZ, JAIME MARIA MAIRATA COROMINAS, ANA ENGUIX BOU, BELTRAN DIAZ-CRIADO RODRIGUEZ-JURADO, JOSE MORATA ALDEA, RAFAEL CASO CRIADO, CARLOTA PAYTUVI FORGA, Abogacía del Estado en Castellón, SALVADOR TALENS SANZ, Servicio Jurídico de la Diputación Provincial de Castellón/Castelló , ARAHI FERNANDEZ LEIVA, SILVIA CAMARA LEMUS y ADRIANA ALTABERT PASTOR

**Procurador/a:** D.JESUS RIVERA HUIDOBRO, EVA DOMINGO MARTINEZ , CARLOS MONTERO REITER, JOSE MANUEL JIMENEZ LOPEZ, GEMMA DONDERIS DE SALAZAR, MARIA DEL CARMEN BALLESTER VILLA, MIGUEL TENA RIERA, MARIA DEL PILAR BARRACHINA PASTOR, CARMEN RUBIO ANTONIO , MARIA DEL PILAR SANZ YUSTE , MIGUEL TENA RIERA, ANA VAZQUEZ CORTE, RAFAEL BREVA SANCHIS y MARIA EUGENIA RUIZ SEPULVEDA

**Concursado:** HORKIOS GESTION SA , AZTECA PRODUCTS & SERVICES , KERSTONE SLU y KILION INTERNACIONAL SLU

**Abogado/a:** D.ALBERTO SANJUAN BERMEJO, ALBERTO SANJUAN BERMEJO, ALBERTO SANJUAN BERMEJO y ALBERTO SANJUAN BERMEJO

**Procurador/a:** D.MARIA ALLEPUZ TERRADES, MARIA ALLEPUZ TERRADES, MARIA ALLEPUZ TERRADES y MARIA ALLEPUZ TERRADES

**Administrador concursal:** D./D.ª ANTONIO JESUS RAMOS ESTALL

### PROVIDENCIA

**Magistrada-Juez:** D.ª Alejandrina Aránzazu Peris Martínez

En Castelló de la Plana, a tres de julio de dos mil veintiséis.

Código Seguro de verificación ES881J00002366-YQM1SDKXMF9EXDMFB1389E9E4ZB1389E9E4ZXD7X.  
Permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección <https://www.tramita.gva.es/csv-front/index.faces?cadena=ES881J00002366-YQM1SDKXMF9EXDMFB1389E9E4ZB1389E9E4ZXD7X>  
Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la Ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza.

|             |                                                                      |                                                             |               |                        |
|-------------|----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|---------------|------------------------|
| FIRMADO POR | ALEJANDRINA ARÁNZAZU PERIS MARTÍNEZ<br>VICTOR MARTIN GALLEGU GUILLEN |                                                             | FECHA<br>HORA | 03/07/2026<br>16:10:44 |
| ID.FIRMA    | idFirma                                                              | ES881J00002366-<br>YQM1SDKXMF9EXDMFB1389E9E4ZB1389E9E4ZXD7X | PÁGINA        | 1/6                    |



Mediante escritos presentados por las representaciones procesales de las entidades DEUTSCHE BANK, S.A.E.U, BBVA S.A , BANCO SANTANDER SA Y CAIXABANK SA , en esencia se insta a requerir a la Administración Concursal para:

- Que aporte al procedimiento la metodología empleada para determinar la valoración de la unidad productiva fijada en **20.967.183,92 euros**, con expresión de los criterios utilizados, los activos incluidos y excluidos, la incidencia de la pérdida de medios productivos y la justificación de su relación con las restantes valoraciones obrantes en las actuaciones, como la contenida en el Informe Provisional. Asimismo, que identifique el valor atribuido a cada uno de los bienes afectos a privilegio especial incluidos en el perímetro de la unidad productiva y la concreta incidencia de dichos valores en la aplicación del artículo 214 TRLC.
- Que se declare expresamente que la valoración de la unidad productiva contenida en el escrito de la Administración Concursal no prejuzga su corrección, suficiencia o adecuación económica, quedando íntegramente a salvo el derecho de los acreedores personados a formular las alegaciones, oposición e impugnaciones que estimen procedentes tanto respecto de dicha valoración como de la oferta que eventualmente resulte adjudicataria.
- Que se acuerde que toda oferta presentada identifique de forma individualizada el valor atribuido a los bienes afectos a garantía real y el tratamiento previsto respecto de las correspondientes garantías.
- Que se prevea expresamente que la eventual autorización definitiva de la transmisión deberá verificar el cumplimiento de los requisitos previstos en el artículo 214 TRLC.
- Igualmente, se formulan alegaciones relativas a las condiciones de la subasta.

La Administración Concursal presentó escrito en fecha 2 de julio de 2026 justificando la valoración de la unidad productiva en la cantidad de 20.967.183,032 €, a diferencia de la cantidad fijada en informe provisional(23.830.000,00 €). Queda justificada la valoración de la UPA a la vista que durante el proceso de liquidación , se ha procedido a realizar el stock y cobrar los saldos de clientes, que quedan excluidos del perímetro de la UP.



GENERALITAT  
VALENCIANA

Código Seguro de verificación ES881J00002366-YQM1SDKXMF9EXDMFB1389E9E4ZB1389E9E4ZXD7X.  
Permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección <https://www.tramita.gva.es/csv-front/index.faces?cadena=ES881J00002366-YQM1SDKXMF9EXDMFB1389E9E4ZB1389E9E4ZXD7X>  
Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la Ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza.

|             |                                                                      |                                                             |               |                        |
|-------------|----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|---------------|------------------------|
| FIRMADO POR | ALEJANDRINA ARÁNZAZU PERIS MARTÍNEZ<br>VICTOR MARTIN GALLEGU GUILLEN |                                                             | FECHA<br>HORA | 03/07/2026<br>16:10:44 |
| ID.FIRMA    | idFirma                                                              | ES881J00002366-<br>YQM1SDKXMF9EXDMFB1389E9E4ZB1389E9E4ZXD7X | PÁGINA        | 2/6                    |



Igualmente se identifica el valor de venta de las fincas registrales 19.416 (11.202.367,15 euros) y 19418(7.418.588,88 euros), , y se aporta Anexo 1 con el valor de la garantía de cada acreedor con privilegio especial respecto de los inmuebles que forman parte de la UPA, que se incorporan mediante a esta resolución , de manera que se identifican todas las fincas que se integran la UPA, su valor de mercado , y el importe de que responden respecto cada garantía.

En cuanto a las alegaciones de relativas a la cancelación de garantías, son ociosas en cuanto forman parte del contenido de las reglas especiales, constituyendo el art. 214 TRLC precepto imperativo.

La omisión de las horas de inicio y fin de las pujas no produce ninguna inseguridad jurídica porque supone necesariamente la inclusión del plazo de 24 horas.

En lo relativo al tipo que sirve de base a la subasta, se rige por las reglas de la LEC como se hizo contar el en Auto de reglas especiales de 9 de febrero de 2026 aclarado por el de 22 de mayo de 2026.

A la vista de todo lo anterior, se tienen por atendidas las alegaciones de los acreedores.

Igualmente estando pendiente de resolver recurso de reposición contra las reglas contra el auto de reglas especiales posteriormente aclarado se hace saber a las partes que los recursos de reposición no producen efectos suspensivos.



GENERALITAT  
VALENCIANA

Código Seguro de verificación ES881J00002366-YQM1SDKXMF9EXDMFB1389E9E4ZB1389E9E4ZXD7X.  
Permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección <https://www.tramita.gva.es/csv-front/index.faces?cadena=ES881J00002366-YQM1SDKXMF9EXDMFB1389E9E4ZB1389E9E4ZXD7X>  
Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la Ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza.

|             |                                                                      |                                                             |               |                        |
|-------------|----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|---------------|------------------------|
| FIRMADO POR | ALEJANDRINA ARÁNZAZU PERIS MARTÍNEZ<br>VICTOR MARTIN GALLEGU GUILLEN |                                                             | FECHA<br>HORA | 03/07/2026<br>16:10:44 |
| ID.FIRMA    | idFirma                                                              | ES881J00002366-<br>YQM1SDKXMF9EXDMFB1389E9E4ZB1389E9E4ZXD7X | PÁGINA        | 3/6                    |



## ANEXO I. INMOVILIZACIONES MATERIALES

| FINCA | DESCRIPCIÓN                                                                                                                                                    | INSCRIPCIÓN                                                                                          | CARGAS                                                                                                                                                                                     | DIRECCIÓN -<br>UBICACIÓN                   | VALOR DE<br>MERCADO | %<br>GARA<br>NTÍA | QUE<br>DE | IMPORTE<br>RESPONDE<br>LA GARANTÍA |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|---------------------|-------------------|-----------|------------------------------------|
| 1     | FINCA<br>URBANA<br>Solar industrial con una<br>superficie de<br>70220 m2 dentro del cual existe<br>un<br>complejo<br>industrial<br>compuesto de diversas naves | Tomo 560, libro 2053, folio<br>69.<br>C.R.U.12003000 652700, Finca 19416 - Reg.<br>Propiedad Lucena  | PRÉSTAMO<br>HIPOTECARIO BBVA contabilizado en mora con el nº<br>0182-<br>0083-000028811-0000,                                                                                              | Carretera de<br>Castellón<br>134<br>Alcora | 15.014.000,00 €     | 79,47%            |           | 162.315,73 €                       |
|       |                                                                                                                                                                |                                                                                                      | Deuda por operaciones de Comercio<br>Exterior<br>(líneas de anticipos de<br>Exportación nº 0182-<br>2327-0082-1150-00000) y/o descuento<br>garantizadas con<br>hipoteca de máximo,<br>BBVA |                                            |                     | 77,31%            |           | 359.332,57 €                       |
|       |                                                                                                                                                                |                                                                                                      | Prestamo hipotecario Banco Sabadell                                                                                                                                                        |                                            |                     | 79,47%            |           | 37.188,70 €                        |
|       |                                                                                                                                                                |                                                                                                      | Prestamo hipotecario<br>DEUTSCHE BANK                                                                                                                                                      |                                            |                     | 79,47%            |           | 197.261,81 €                       |
|       |                                                                                                                                                                |                                                                                                      | Anticipo facturas<br>DEUTSCHE BANK<br>Hipoteca de maximo                                                                                                                                   |                                            |                     | 77,31%            |           | 156.325,58 €                       |
|       |                                                                                                                                                                |                                                                                                      | Prestamo hipotecario<br>BANCO SANTANDER                                                                                                                                                    |                                            |                     | 79,47%            |           | 537.094,92 €                       |
|       |                                                                                                                                                                |                                                                                                      | Anticipos exportacion<br>BANCO<br>SANTANDER,<br>hipoteca de maximo                                                                                                                         |                                            |                     | 77,31%            |           | 675.403,76 €                       |
|       |                                                                                                                                                                |                                                                                                      | Prestamo hipotecario<br>CAIXABANK                                                                                                                                                          |                                            |                     | 79,47%            |           | *                                  |
|       |                                                                                                                                                                |                                                                                                      | Anticipos exportacion<br>CAIXABANK,<br>hipoteca de maximo                                                                                                                                  |                                            |                     | 77,31%            |           | *                                  |
| 2     | FINCA<br>URBANA Y<br>RUSTICA<br>Solar industrial y parte rustica con<br>una                                                                                    | Tomo 525, libro<br>194, folio 84.C.R.U.<br>12003000652748,<br>Finca 19418 -<br>Reg. Propiedad Lucena | PRÉSTAMO<br>HIPOTECARIO BBVA contabilizado en mora<br>con el nº 0182-0083-<br>000028811-0000,                                                                                              | DS<br>Regatell,<br>Alcora                  | 9.944.000,00 €      | 20,53%            |           | 41.932,07 €                        |



**GENERALITAT  
VALENCIANA**

Código Seguro de verificación ES881J00002366-YQM1SDKXMF9EXDMFB1389E9E4ZB1389E9E4ZXD7X.  
Permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección <https://www.tramita.gva.es/csv-front/index.faces?cadena=ES881J00002366-YQM1SDKXMF9EXDMFB1389E9E4ZB1389E9E4ZXD7X>  
Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la Ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza.

|             |                                                                      |                                                             |               |                        |
|-------------|----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|---------------|------------------------|
| FIRMADO POR | ALEJANDRINA ARÁNZAZU PERIS MARTÍNEZ<br>VICTOR MARTIN GALLEGU GUILLEN |                                                             | FECHA<br>HORA | 03/07/2026<br>16:10:44 |
| ID.FIRMA    | idFirma                                                              | ES881J00002366-<br>YQM1SDKXMF9EXDMFB1389E9E4ZB1389E9E4ZXD7X | PÁGINA        | 4/6                    |





GENERALITAT  
VALENCIANA

|                                                                                                          |   |                                                                                                                                           |                                                    |                                                                                                                                                                                            |                                              |              |        |              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|--------------|--------|--------------|
|                                                                                                          |   | superficie de<br>42267 m2 en cuyo interior existe<br>un<br>complejo<br>industrial<br>compuesto por tres naves<br>industriales<br>adosadas |                                                    | Deuda por operaciones de Comercio<br>Exterior<br>(líneas de anticipos de Exportación nº<br>0182-<br>2327-0082-1150-00000) y/o descuento<br>garantizadas con<br>hipoteca de máximo,<br>BBVA |                                              |              | 22,69% | 105.461,86 € |
|                                                                                                          |   |                                                                                                                                           |                                                    | Prestamo hipotecario Banco Sabadell                                                                                                                                                        |                                              |              | 20,53% | 9.607,17 €   |
|                                                                                                          |   |                                                                                                                                           |                                                    | Prestamo hipotecario<br>DEUTSCHE BANK                                                                                                                                                      |                                              |              | 20,53% | 50.959,92 €  |
|                                                                                                          |   |                                                                                                                                           |                                                    | Anticipo facturas<br>DEUTSCHE BANK<br>hipoteca de maximo                                                                                                                                   |                                              |              | 22,69% | 45.880,57 €  |
|                                                                                                          |   |                                                                                                                                           |                                                    | Prestamo hipotecario<br>BANCO SANTANDER                                                                                                                                                    |                                              |              | 20,53% | 138.751,20 € |
|                                                                                                          |   |                                                                                                                                           |                                                    | Anticipos exportacion<br>BANCO<br>SANTANDER,<br>hipoteca de maximo                                                                                                                         |                                              |              | 22,69% | 198.226,77 € |
|                                                                                                          |   |                                                                                                                                           |                                                    | Prestamo hipotecario<br>CAIXABANK                                                                                                                                                          |                                              |              | 20,53% | *            |
|                                                                                                          |   |                                                                                                                                           |                                                    | Anticipos exportacion<br>CAIXABANK,<br>hipoteca de maximo                                                                                                                                  |                                              |              | 22,69% | *            |
|                                                                                                          | 3 | FINCA<br>URBANA Nave de forma                                                                                                             | Tomo 560,<br>Libro: 205, Folio<br>179, Finca 14483 | Hipoteca Sociedad de<br>Garantía Reciproca de la Comunidad                                                                                                                                 | Partida<br>Barranco<br>Racholar              | 216.681,89 € | 50,50% | 455.081,55 € |
|                                                                                                          | 4 | FINCA<br>URBANA Nave de forma                                                                                                             | Tomo 305,<br>Libro: 99, Folio<br>82, Finca 14484 - | Hipoteca Sociedad de<br>Garantía Reciproca de la Comunidad                                                                                                                                 | Partida<br>Barranco<br>Recholar              | 212.437,91 € | 49,50% | 446.070,03 € |
|                                                                                                          | 5 | FINCA<br>URBANA Solar de forma                                                                                                            | Tomo 305,<br>Libro: 99, Folio<br>105, Finca14490-  | Sin cargas                                                                                                                                                                                 | Partida<br>Barranco<br>Recholar              | 10.000,00 €  |        |              |
|                                                                                                          | 6 | FINCA<br>URBANA Solar de forma                                                                                                            | Tomo 546,<br>Libro: 200, Folio 11,<br>Finca14491-  | Sin cargas                                                                                                                                                                                 | Cerretera<br>Ribesalbe s,<br>Alcora          | 20.000,00 €  |        |              |
|                                                                                                          | 7 | FINCA<br>URBANA                                                                                                                           | Tomo 1322<br>Libro:612, Folio                      | Sin cargas                                                                                                                                                                                 | Avenida<br>Rey Don                           | 162.400,00 € |        |              |
|                                                                                                          | 8 | FINCA<br>URBANA<br>Terreno de 1526 m2 en Alcora                                                                                           |                                                    | Sin cargas                                                                                                                                                                                 | CM<br>Azagador de la<br>Torreta<br>27 Alcora | 65297,8      |        |              |
| TOTAL 25.644.817,60 €                                                                                    |   |                                                                                                                                           |                                                    |                                                                                                                                                                                            |                                              |              |        |              |
| (*) No se ha discriminado por la entidad bancaria el reparto de la deuda entre cada una de las hipotecas |   |                                                                                                                                           |                                                    |                                                                                                                                                                                            |                                              |              |        |              |

Código Seguro de verificación ES881J00002366-YQM1SDKXMF9EXDMFB1389E9E4ZB1389E9E4ZXD7X.  
Permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección <https://www.tramita.gva.es/csv-front/index.faces?cadena=ES881J00002366-YQM1SDKXMF9EXDMFB1389E9E4ZB1389E9E4ZXD7X>  
Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la Ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza.

|             |                                                                      |                                                             |               |                        |
|-------------|----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|---------------|------------------------|
| FIRMADO POR | ALEJANDRINA ARÁNZAZU PERIS MARTÍNEZ<br>VICTOR MARTIN GALLEGO GUILLEN |                                                             | FECHA<br>HORA | 03/07/2026<br>16:10:44 |
| ID.FIRMA    | idFirma                                                              | ES881J00002366-<br>YQM1SDKXMF9EXDMFB1389E9E4ZB1389E9E4ZXD7X | PÁGINA        | 5/6                    |



Notifíquese esta resolución.

**MODO DE IMPUGNACIÓN:** mediante recurso de REPOSICIÓN ante este tribunal, mediante escrito presentado en la Oficina judicial en el plazo de cinco días hábiles, contados desde el día siguiente de la notificación, expresando la infracción cometida a juicio del recurrente, sin cuyos requisitos no se admitirá la impugnación (artículos 451 y 452 de la LEC).

La interposición del recurso no tendrá efectos suspensivos respecto de la resolución recurrida (artículo 451.3 de la LEC).

Para interponer el recurso será necesaria la constitución de un depósito de 25 euros, sin cuyo requisito no será admitido a trámite. El depósito se constituirá consignando dicho importe en la cuenta de depósitos y consignaciones que este juzgado tiene abierta en el Banco Santander, S.A. con el número ES5500493569920005001274, indicando en el campo concepto del resguardo de ingreso que se trata de un “Recurso” código 00-Reposición. La consignación deberá ser acreditada al interponer el recurso (DA 15.<sup>a</sup> de la LOPJ).

Están exentos de constituir el depósito para recurrir los incluidos en el apartado 5 de la disposición citada y quienes tengan reconocido el derecho a la asistencia jurídica gratuita.

Lo manda y firma S. S. Doy fe.

LA MAGISTRADA EL LETRADO DE LA ADMINISTRACIÓN DE JUSTICIA

*La difusión del texto de esta resolución a partes no interesadas en el proceso en el que ha sido dictada, fuera de los casos previstos en una Ley, sólo podrá llevarse a cabo previa disociación de los datos de carácter personal que el mismo contuviera y con pleno respeto al derecho a la intimidad, a los derechos de las personas que requieran un especial deber de tutela o a la garantía del anonimato de las víctimas o perjudicados, cuando proceda.*

*Los datos personales incluidos en esta resolución, y en los documentos adjuntos a la misma, no podrán ser cedidos, ni comunicados con fines distintos a los previstos en las leyes.*



GENERALITAT  
VALENCIANA

Código Seguro de verificación ES881J00002366-YQM1SDKXMF9EXDMFB1389E9E4ZB1389E9E4ZXD7X.  
Permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección <https://www.tramita.gva.es/csv-front/index.faces?cadena=ES881J00002366-YQM1SDKXMF9EXDMFB1389E9E4ZB1389E9E4ZXD7X>  
Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la Ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza.

|             |                                                                      |                                                             |               |                        |
|-------------|----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|---------------|------------------------|
| FIRMADO POR | ALEJANDRINA ARÁNZAZU PERIS MARTÍNEZ<br>VICTOR MARTIN GALLEGU GUILLEN |                                                             | FECHA<br>HORA | 03/07/2026<br>16:10:44 |
| ID.FIRMA    | idFirma                                                              | ES881J00002366-<br>YQM1SDKXMF9EXDMFB1389E9E4ZB1389E9E4ZXD7X | PÁGINA        | 6/6                    |

